

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, ул. Московская, д. 12

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2020г. – 31.12.2020г.
 1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
 1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

- 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

| | | |
|----|--|-----------------------|
| 1. | Адрес многоквартирного дома | ул. Московская, д. 12 |
| 2. | Год постройки | 1965 |
| 3. | Количество этажей | 5 |
| 4. | Наличие подвала | есть |
| 5. | Количество квартир | 50 |
| 6. | Площадь: | 2703,4 кв.м. |
| | а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.) | 183,2 кв. м |
| | б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 2 520,2 кв. м |

3. Поступившие средства за отчетный период:

- 3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

| | |
|---|------------|
| Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.): | 645 070,80 |
| Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.): | 628 388,12 |
| Поступило средств (руб.): | 628 388,12 |
| % оплаты от начисленной суммы: | 97,41 |

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

| | | |
|---|------------|------|
| 1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.): | 645 070,80 | руб. |
| 2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.): | 125 883,96 | руб. |
| 3. Израсходовано по текущему ремонту: | 40 410,71 | руб. |

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2020 г.

| | | |
|-----------|------|------|
| Начислено | 0,00 | руб. |
| Оплачено | 0,00 | руб. |

4.2. Сумма задолженности МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: **25 779 руб. 55 коп.**

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

| № п/п | Вид работ | Основание для проведения работ | Стоимость работ, руб. | Дата выполнения | Исполнитель |
|-------|----------------------------|--------------------------------|-----------------------|-----------------|------------------|
| 1 | Ремонт крыльца подъезда №2 | план | 40 410,71 | ноябрь 2020г. | смета, кс-2 №649 |
| | | | 40 410,71 | | |

6. Сведения об исполнении условий договора управления в части содержания общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: Московская д. 12

| № п/п | Вид работ (услуг) | Основание для проведения работ | Срок выполнения работ (услуг) | Факт выполнения (оказания) |
|-------|--|--------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| 1 | Содержание инженерного оборудования общего имущества дома | Договор управления | Согласно договору управления | выполнено |
| 2 | Содержание конструктивных элементов дома | Договор управления | Согласно договору управления | выполнено |
| 3 | Техобслуживание ОД-ПУ по горячей, холодной воде, отоплению | Договор управления | Согласно договору управления | - |
| 4 | Санитарное содержание внутридомовых мест общего пользования | Договор управления | Согласно договору управления | выполнено |
| 5 | Санитарное содержание придомовой территории | Договор управления | Согласно договору управления | выполнено |
| 6 | Санитарное содержание и обслуживание мусоропровода | Договор управления | Согласно договору управления | - |
| 7 | Содержание лифта в доме | Договор управления | Согласно договору управления | - |
| 8 | Техническое обслуживание ВДГО | Договор управления | Согласно договору управления | выполнено |
| 9 | Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет | Договор управления | Согласно договору управления | выполнено |
| 10 | Содержание управляющей компании | Договор управления | Согласно договору управления | выполнено |
| 11 | Услуги МосОблЕИРЦ | Договор управления | Согласно договору управления | выполнено |
| 12 | Паспортный стол | Договор управления | Согласно договору управления | выполнено |

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

| № п.п. | Вид работ (услуг) | Основание для проведения работ | Срок выполнения работ (услуг) | Факт выполнения (оказания) | Стоимость работ (услуг) | Причины отклонения от плана | Примечание |
|--------|-------------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------------|-----------------------------|------------|
| 1 | - | - | - | - | - | -- | |

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам:

| № п.п. | Вид коммунальной услуги | Поставщик | Начислено поставщиком УО | Оплачено УО поставщику | Начислено УО собственникам | Оплачено собственниками в УО |
|--------|----------------------------|--------------------|--------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------------|
| 1 | Холодное водоснабжение ОДН | АО «ПРОТЭП» | 706,26 | 691,5 | 706,26 | 691,5 |
| 2 | Горячее водоснабжение ОДН | АО «ПРОТЭП» | 5130,6 | 5024,34 | 5130,6 | 5024,34 |
| 3 | Электроснабжение ОДН | АО «Мосэнергосбыт» | 7799,97 | 7630,57 | 7799,97 | 7630,57 |
| 4 | Водоотведение ОДН | АО «ПРОТЭП» | 1622,28 | 1587,26 | 1622,28 | 1587,26 |

10. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: НАРУШЕНИЙ НЕ ВЫЯВЛЕНО.

11. Сведения о рассмотрении поступивших в МБУ «УКП» от собственников помещений многоквартирного дома обращений (предложений, заявлений и жалоб):

11.1. Общее количество обращений: 1.

12. Рекомендации на следующий отчетный период:

Отчет составлен: "25" марта 2021 г.

Директор
МБУ «УКП»



Шумаков С.Н.